

BAREME DES PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES

au 15 septembre 2014

ROANNE

HONORAIRES DE LOCATION BAUX D'HABITATION

	Studio/F1	F2	F3	F4	F5	Maison < 80 m ²	Maison > 80 m ²
Frais d'entremise et de négociation ⁽¹⁾	50.00 €	50.00 €	50.00 €	50.00 €	50.00 €	50.00 €	50.00 €
Visites, constitution du dossier, bail (maxi 8 €/m ²) ⁽¹⁾	140.00 €	155.00 €	190.00 €	210.00 €	210.00 €	210.00 €	310.00 €
Etat des lieux (maxi 3 €/m ²) ⁽¹⁾	50.00 €	75.00 €	100.00 €	150.00 €	200.00 €	200.00 €	250.00 €
TOTAL Propriétaire	240.00 €	280.00 €	340.00 €	410.00 €	460.00 €	460.00 €	610.00 €

	Studio/F1	F2	F3	F4	F5	Maison < 80 m ²	Maison > 80 m ²
Visites, constitution du dossier, bail (maxi 8 €/m ²) ⁽¹⁾	140.00 €	155.00 €	190.00 €	210.00 €	210.00 €	210.00 €	310.00 €
Etat des lieux (maxi 3 €/m ²) ⁽¹⁾	50.00 €	75.00 €	100.00 €	150.00 €	200.00 €	200.00 €	250.00 €
TOTAL Locataire	190.00 € ⁽²⁾	230.00 €	290.00 €	360.00 €	410.00 €	410.00 €	560.00 €

HONORAIRES DE LOCATION LOCAUX :

15 % du loyer annuel

HONORAIRES DE LOCATION GARAGE-PARKING-BOX :

1 mois de loyer

IMPRIME PREPARATOIRE A LA DECLARATION DES REVENUS FONCIERS

39,00 € TTC

REMBOURSEMENT AU REEL DES FRAIS et débours engagés pour le compte du propriétaire, tels que frais de lettres recommandées, de recherche de concierges, gardiens, employés (annonce presse, etc ...)

GESTION DES SUBVENTIONS

100,00 € TTC

+ 1 % DE LA SUBVENTION

GESTION SINISTRES IMPORTANTS

1 % DE L'INDEMNITE D'ASSURANCES

ASSISTANCE AUX ASSEMBLEES GENERALES DE COPROPRIETE

75,00 € TTC

(sous réserve de la disponibilité du gestionnaire)

Ces honoraires sont révisables chaque année au 1^{er} janvier par arrêté du ministre chargé du logement en fonction de la variation annuelle du dernier indice de référence des loyers.

(1) Remise de 10 % si deux locations dans l'année civile

(2) Ramenés à 145,00 € pour les étudiants