

GINET IMMOBILIER



16 rue Brison
42300 ROANNE
Tél 04.77.71.37.69
Fax 04.77.70.34.45
ginet.locations@ginet.fr

www.ginet.fr

79 rue Anatole France
69100 VILLEURBANNE
Tél 04.78.85.94.17
Fax 04.78.85.77.95
g.immobilier@ginet.fr

Renseignements concernant le logement :

Référence du bien :
Adresse :
Type :
Etage :
Garage : oui / non
Date d'entrée souhaitée :
Résidence principale : oui / non

Dossier déposé à l'agence le :
Nom(s) des locataires :
N° Tél :
Adresse e-mail :

Réservé à nos services

Loyer :
Provisions sur charges :
Propriétaire :
Garant : oui / non Lot assuré : oui / non
Option fiscale :
Montant plafond de ressources pris en compte :
Montant revenu fiscal de référence :

Dossier accepté : oui non

Si oui, date acceptation :
Date de départ du bail :
Honoraires de location :
Dépôt de garantie :



**ATTENTION : AUCUN BAIL NE POURRA ETRE
CONSENTI SANS QUE LA TOTALITE DES
PIECES DEMANDEES NOUS AIENT ETE FOURNIES**

LOCATAIRE N°1 :

IDENTITÉ

Nom :

Prénom :

Nationalité :

Date de naissance :

Lieu de naissance :

N° Allocataire de la C.A.F :

DOMICILE ACTUEL

Adresse :

Adresse e-mail :

Téléphone fixe :

Téléphone portable :

Êtes-vous : Locataire Propriétaire Hébergé

Si vous êtes locataire :

- Nom et adresse de votre régisseur ou de votre propriétaire :

- Motif du changement :
- Montant du loyer actuel :
- Montant des charges :

SITUATION DE FAMILLE

Célibataire Marié(e) Séparé(e) Divorcé(e) Concubin(e) Veuf(ve)

Nombre d'enfants : Dont à charge :

Âges :

SITUATION PROFESSIONNELLE

Salarié Retraité Autre. Précisez :

Date à laquelle votre situation actuelle a commencé : / /

Si salarié, profession :

Type de contrat : Indéterminé Déterminé Autre. Précisez :

Employeur (nom, adresse et téléphone) :

Revenus :

Salaire net mensuel :

Allocations familiales :

Allocations logement :

Autres (précisez) : Montant :

REVENU GLOBAL MENSUEL :

RÉFÉRENCES BANCAIRES

Banque :

Agence :

N° de compte :

Date

Signature

LOCATAIRE N°2 :

IDENTITÉ

Nom :

Prénom :

Nationalité :

Date de naissance :

Lieu de naissance :

N° Allocataire de la C.A.F. :

DOMICILE ACTUEL

Adresse :

Adresse e-mail :

Téléphone fixe :

Téléphone portable :

Êtes-vous : Locataire Propriétaire Hébergé

Si vous êtes locataire :

- Nom et adresse de votre régisseur ou de votre propriétaire :

- Motif du changement :
- Montant du loyer actuel :
- Montant des charges :

SITUATION DE FAMILLE

Célibataire Marié(e) Séparé(e) Divorcé(e) Concubin(e) Veuf(ve)

Nombre d'enfants : Dont à charge :

Âges :

SITUATION PROFESSIONNELLE

Salarié Retraité Autre. Précisez :

Date à laquelle votre situation actuelle a commencé : / /

Si salarié, profession :

Type de contrat : Indéterminé Déterminé Autre. Précisez :

Employeur (nom, adresse et téléphone) :

Revenus :

Salaire net mensuel :

Allocations familiales :

Allocations logement :

Autres (précisez) : Montant :

REVENU GLOBAL MENSUEL :

RÉFÉRENCES BANCAIRES

Banque :

Agence :

N° de compte :

Date

Signature

PIÈCES À FOURNIR POUR LE(S) CANDIDAT(S)

	Salarié	Commerçant, Artisan...	Retraité	Etudiant	Autre	Réception pièces locataire(s)	Réception pièces garant(s)
Photocopie pièce d'identité recto / verso en cours de validité	X	X	X	X	X		
Si locataire : photocopie des 3 dernières quittances de loyer ou attestation à jour de loyer	X	X	X	X	X		
Si hébergé : attestation d'hébergement	X	X	X	X	X		
Si propriétaire : photocopie dernière taxe foncière en totalité	X	X	X	X	X		
Photocopie du dernier avis d'imposition recto/verso	X	X	X	X	X		
Prestations CAF (pour l'allocation logement, faire une simulation sur le site www.caf.fr et l'imprimer)	X	X	X	X	X		
R.I.B	X	X	X	X	X		
Photocopie des trois derniers bulletins de salaire	X						
Attestation de l'employeur datant de moins d'un mois stipulant le type de contrat, la date d'embauche, le statut, la durée de la période d'essai et la rémunération mensuelle nette Si fonctionnaire : la copie de l'arrêté de nomination	X						
Photocopie des deux derniers bilans comptables ou attestation comptable		X					
Extrait K-Bis ou extrait du Registre des Métiers datant de - de 3 mois		X					
Carte professionnelle pour profession libérale		X					
Photocopies du relevé du dernier bulletin de pension de retraite			X				
Photocopie de la carte d'étudiant				X			
Attestation de rattachement fiscal				X			
Autres situations (si chômage, bulletins de chômage et courrier ASSEDICS indiquant la durée des indemnités)					X		

PROTECTION DES DONNEES PERSONNELLES DES PARTIES

Vos données personnelles collectées dans le cadre du présent contrat font l'objet d'un traitement nécessaire à son exécution. Elles sont susceptibles d'être utilisées dans le cadre de l'application de réglementations comme celle relative à la lutte contre le blanchiment des capitaux et le financement du terrorisme.

Vos données personnelles sont conservées pendant toute la durée de l'exécution du présent contrat, augmentée des délais légaux de prescription applicable.

Elles sont destinées aux services location et gestion locative.

Le responsable du traitement des données personnelles est le Cabinet GINET SA.

Conformément à la loi informatique et libertés, vous bénéficiez d'un droit d'accès, de rectification, de suppression, d'opposition et de portabilité de vos données en vous adressant 16 rue Brison à 42300 ROANNE.

Vous pouvez porter toute réclamation devant la Cnil (www.cnil.fr).

Dans le cas où des coordonnées téléphoniques ont été recueillies, vous êtes informé(e)s de la faculté de vous inscrire sur la liste d'opposition au démarchage téléphonique prévue en faveur des consommateurs (article L. 223-1 du code de la consommation).

ATTENTION : aucun bail ne pourra être consenti sans que la totalité des pièces demandées nous aient été fournies. Si vous demandez un LOCAPASS, veuillez impérativement joindre le dossier LOCAPASS à votre demande de logement.

RENSEIGNEMENTS GARANT(S)

Si couple marié ou pacsé, chaque personne doit remplir ce document

RÉFÉRENCE DU BIEN :

ADRESSE DU BIEN :

IDENTITÉ

Nom (pour les femmes mariées, indiquer le nom de jeune fille) :

Prénoms :

Situation de famille :

Célibataire Marié(e) Séparé(e) Divorcé(e) Concubin(e) Veuf(ve)

Nombre d'enfants : Dont à charge : Âges :

Date de naissance :

Lieu de naissance :

Nationalité :

DOMICILE ACTUEL

Adresse :

CP : Ville :

Adresse e-mail :

Tél. Fixe : Portable :

RÉFÉRENCES BANCAIRES

Banque :

Adresse :

CP : Ville :

Tél. :

Compte n° :

RESSOURCES

Salarié Retraité Autres. Précisez :

Date à laquelle votre situation actuelle a commencé : ... / ... / ...

Si salarié, profession :

Type de contrat :

Employeur (nom, adresse et téléphone) :

Salaire net mensuel :

Autres revenus mensuels :

REVENU GLOBAL MENSUEL NET :

PIÈCES À FOURNIR (si le garant est pacsé ou marié, le conjoint se porte automatiquement garant : il sera demandé les documents des deux personnes)

	Salarié CDI	Commerçant, artisan, professions libérales... depuis 2 ans minimum	Retraité (nous indiquer la date de début de retraite.../.../.....
Photocopie pièce d'identité recto / verso en cours de validité	X	X	X
<u>Si locataire</u> : photocopie des 3 dernières quittances de loyer ou attestation à jour de loyer	X	X	X
<u>Si hébergé</u> : attestation d'hébergement	X	X	X
<u>Si propriétaire</u> : photocopie dernière taxe foncière en totalité	X	X	X
Photocopie du dernier avis d'imposition recto/verso	X	X	X
R.I.B	X	X	X
Photocopie des trois derniers bulletins de salaire	X		
Attestation de l'employeur datant de moins d'un mois stipulant le type de contrat, la date d'embauche, le statut, et la rémunération mensuelle nette <u>Si fonctionnaire : la copie de l'arrêté de nomination</u>	X		
Photocopie des deux derniers bilans comptables ou attestation comptable		X	
Extrait K-Bis ou extrait du Registre des Métiers datant de - de 3 mois		X	
Carte professionnelle pour profession libérale		X	
Photocopie du relevé du dernier bulletin de pension de retraite			X

PROTECTION DES DONNEES PERSONNELLES DES PARTIES

Vos données personnelles collectées dans le cadre du présent contrat font l'objet d'un traitement nécessaire à son exécution. Elles sont susceptibles d'être utilisées dans le cadre de l'application de réglementations comme celle relative à la lutte contre le blanchiment des capitaux et le financement du terrorisme.

Vos données personnelles sont conservées pendant toute la durée de l'exécution du présent contrat, augmentée des délais légaux de prescription applicable.

Elles sont destinées aux services location et gestion locative.

Le responsable du traitement des données personnelles est le Cabinet GINET SA. Conformément à la loi informatique et libertés, vous bénéficiez d'un droit d'accès, de rectification, de suppression, d'opposition et de portabilité de vos données en vous adressant 16 rue Brison à 42300 ROANNE. Vous pouvez porter toute réclamation devant la Cnil (www.cnil.fr).

Dans le cas où des coordonnées téléphoniques ont été recueillies, vous êtes informé(e)(s) de la faculté de vous inscrire sur la liste d'opposition au démarchage téléphonique prévue en faveur des consommateurs (article L. 223-1 du code de la consommation).