

# LOCATION - ROANNE

REFERENCE : 5287

TYPE : Appartement

SURFACE : 37,09 m<sup>2</sup>

LOYER : 320,00 €

CHARGE : 25,00 €

RÉMUNÉRATION AGENCE : 190,00 €

LIBRE : Immédiatement

CLASSE ÉNERGIE : D-203

Location appartement Roanne.

Situé dans une résidence récente, cet appartement est idéalement situé par sa proximité à la gare et au centre-ville de Roanne sans les inconvénients du stationnement grâce à son emplacement de parking. En bon état et spacieux (37 m<sup>2</sup>), ce studio comprend une cuisine équipée ouverte sur la pièce principale, des rangements et une salle d'eau avec une douche.

Loyer : 320 euros. Charges : 25 euros. Classe énergie : D

Lien vers la visite virtuelle :

[https://tour.previsite.com/2CBA6AFC-3BCB-5E30-697C-B9145479B0BF?lead\\_capture=false](https://tour.previsite.com/2CBA6AFC-3BCB-5E30-697C-B9145479B0BF?lead_capture=false)

## Caractéristiques

### CRITÈRES

Etat général  
Chauffage  
Mode de chauffage  
Etage  
Cuisine

Très bon état  
Individuel  
Electrique  
3<sup>ème</sup>  
Equipée

### PIÈCES

Nombre de pièces  
Salle d'eau

1  
1

### SURFACES

Habitable 37.09 m<sup>2</sup>  
Séjour 23.87 m<sup>2</sup>

### DIVERS

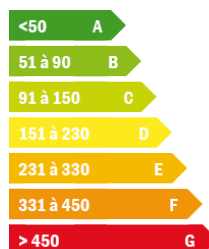
WC Oui  
Ascenseur Oui  
Accèsibles handicapés Oui

### CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

(énergie primaire)

D-203

en kWEP/m<sup>2</sup> an

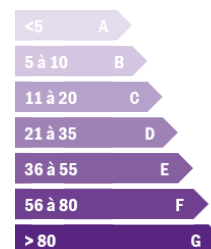


### ÉMISSION DE GAZ À EFFET DE SERRE

GES

B-9

en kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an



## Galerie Photos



**GINET**  
IMMOBILIER

16 rue Brison - 42300 ROANNE  
Standard 04 77 71 37 69 - Transactions 04 77 23 96 23

79, rue Anatole France - 69100 VILLEURBANNE  
Standard 04 78 85 94 17

