

# ACHAT - roanne

N° DE MANDAT : 10852

TYPE : Maison

SURFACE : 202,50 m<sup>2</sup>

PRIX : 350 000,00 €

LIBRE : Immédiatement

CLASSE ÉNERGIE : D

Votre agence GINET IMMOBILIER vous propose cette très belle maison de 200m<sup>2</sup> à vendre de 1983 sur 2500m de terrain clos et arboré en retrait de toutes voies de circulation offrant 3 chambres , une vaste salle de jeux, un bureau,une mezzanine, une cuisine équipée, une vaste pièce de vie et 4 douches une salle de bains et 3 wc . Un garage attenant à la maison et un bureau indépendant avec son garage complètent cette offre. Idéale pour une famille avec enfants en mal d.indépendance!!!! Vous pouvez joindre votre agence GINET IMMOBILIER au 04 77 23 96 23 pour l'ensemble de vos projets : Estimation, Achat, Vente, location, Gestion.

## Caractéristiques

### CRITÈRES

Chauffage	Individuel
Mécanisme de chauffage	Au sol
Mode de chauffage	Gaz
Etage	RDC
Cuisine	Equipee

### PIÈCES

Nombre de pièces	7
Chambres	3
Salle de bain	1
Salle d'eau	4

### SURFACES

Habitable	202.50 m <sup>2</sup>
Terrain	2500.00 m <sup>2</sup>
Séjour	48.00 m <sup>2</sup>

### DIVERS

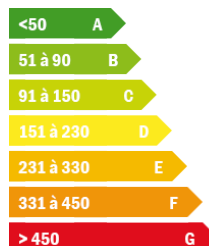
WC	Oui
Interphone	Oui
Cheminée	Oui

### CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

(énergie primaire)

D-0

en kWEP/m<sup>2</sup> an

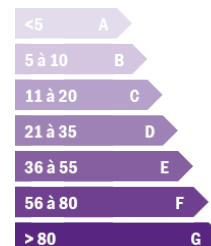


### ÉMISSION DE GAZ À EFFET DE SERRE

GES

C-0

en kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an



## Galerie Photos



**GINET**  
IMMOBILIER

16 rue Brison - 42300 ROANNE  
Standard 04 77 71 37 69 - Transactions 04 77 23 96 23

79, rue Anatole France - 69100 VILLEURBANNE  
Standard 04 78 85 94 17

