

ACHAT - RIORGES

N° DE MANDAT : 10888

TYPE : Maison

SURFACE : 273,00 m²

PRIX : 265 000,00 €

LIBRE : Immédiatement

CLASSE ÉNERGIE : D

Votre agence GINET IMMOBILIER vous propose sur RIORGES cette magnifique maison bourgeoise sur 2 niveaux avec au rdc une grande pièce à vivre, 1 chaufferie, 2 chambres, 1 bureau, 1 sdb avec wc et 1 atelier. On retrouve à ce niveau de beaux carreaux de ciment très bien entretenus mais aussi de la tomette également en excellent état. A l'étage, sur 150 m², vous disposez de 4 grandes chambres (mini 14 m²), 1 grand salon séjour, 1 cuisine indépendante équipée (carreaux ciment) et 1 sdb avec wc. Vous marchez à ce niveau sur de magnifiques parquets dans un état impeccable! Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir mais vous avez la possibilité de créer 2 appartements ou de jouir seul des grands espaces de cette belle maison. Cerise sur le gâteau, 1440 m² de terrain avec 1 piscine à restaurer ainsi qu'un garage de 34 m² complètent ce bien. La toiture a été isolée en 2018. Vous pouvez joindre votre agence GINET IMMOBILIER au 04 77 23 96 23 pour l'ensemble de vos projets : Estimation, Achat, Vente, location, Gestion. Alexandre GEAY Agent Commercial - Numéro RSAC : 838058170 - roanne

Caractéristiques

CRITÈRES

Chauffage
Mécanisme de chauffage
Mode de chauffage
Etage
Cuisine

Individuel
Radiateur
Gaz ville
RDC
Indépendante
Amenagée
Equipee

SURFACES

Habitable
Terrain

273.00 m²
1440.00 m²

DIVERS

PIÈCES

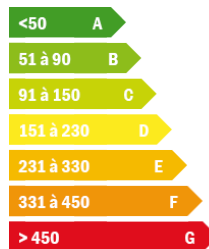
Nombre de pièces : 9
Chambres : 5
Salle de bain : 2

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

(énergie primaire)

D-0

en kWEP/m² an

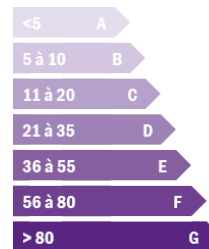


ÉMISSION DE GAZ À EFFET DE SERRE

GES

E-0

en kg éqCO₂/m² an



Galerie Photos

GINET
IMMOBILIER

16 rue Brison - 42300 ROANNE
Standard 04 77 71 37 69 - Transactions 04 77 23 96 23

79, rue Anatole France - 69100 VILLEURBANNE
Standard 04 78 85 94 17

