

# LOCATION - SAINT ETIENNE

REFERENCE : 5841

TYPE : Appartement

SURFACE : 22,53 m<sup>2</sup>

LOYER : 281,82 €

CHARGE : 50,00 €

RÉMUNÉRATION AGENCE : 190,00 €

LIBRE : Immédiatement

CLASSE ÉNERGIE : E-307

Appartement à louer à SAINT-ETIENNE.

Studio meublé, entièrement équipé, situé dans une résidence sécurisée proche de la faculté, de Centre Deux et du tramway, elle propose de nombreux services tels que : salle de fitness, une salle détente, une laverie, une salle petit-déjeuner ainsi qu'un intendant.

Ce studio dispose d'un coin cuisine, une chambre, un espace travail et une salle de bain.

IDÉAL pour étudiant !! Loyer : 310.00 EUR. Charges : 50 EUR.

## Caractéristiques

### CRITÈRES

Etat général	<b>Bon état</b>
Chauffage	<b>Individuel</b>
Mécanisme de chauffage	<b>Convecteurs</b>
Mode de chauffage	<b>Electrique</b>
Etage	<b>RDC</b>
Cuisine	<b>Equipée</b>

### SURFACES

Habitable	<b>22.53 m<sup>2</sup></b>
Séjour	<b>14.00 m<sup>2</sup></b>

### DIVERS

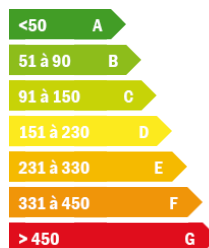
WC	<b>Oui</b>
Ascenseur	<b>Oui</b>

### CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

(énergie primaire)

**E-307**

en kWEP/m<sup>2</sup> an

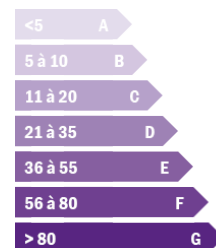


### ÉMISSION DE GAZ À EFFET DE SERRE

GES

**C-16**

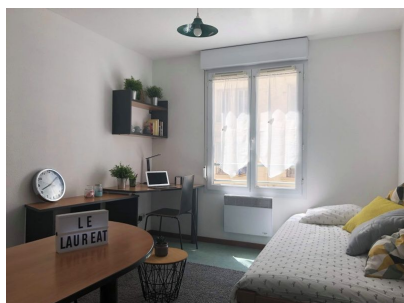
en kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an



### PIÈCES

Nombre de pièces	<b>1</b>
Chambres	<b>1</b>
Salle de bain	<b>1</b>

## Galerie Photos



**GINET**  
IMMOBILIER

16 rue Brison - 42300 ROANNE  
Standard 04 77 71 37 69 - Transactions 04 77 23 96 23

79, rue Anatole France - 69100 VILLEURBANNE  
Standard 04 78 85 94 17

