

# ACHAT - LE COTEAU

N° DE MANDAT : 10935

TYPE : Appartement

SURFACE : 64,28 m<sup>2</sup>

PRIX : 120 000,00 €

LIBRE : Immédiatement

CLASSE ÉNERGIE : D

Votre agence GINET IMMOBILIER vous propose au coteau dans résidence récente et sécurisée joli appartement à vendre de type F3 de 65m<sup>2</sup> en rez de chaussée avec grand balcon et un garage fermé en très bon état clair lumineux et calme à proximité de toutes commodités offrant deux chambres , cuisine équipée ouverte sur séjour, salle de bains wc indépendant, chauffage individuel électrique Le visiter c'est l'adopter. Vous pouvez joindre votre agence GINET IMMOBILIER au 04 77 23 96 23 pour l'ensemble de vos projets : Estimation, Achat, Vente, location, Gestion. Copropriété de 124 lots (). Charges annuelles : 798.35 euros.

## Caractéristiques

### CRITÈRES

Chauffage

Individuel

Mécanisme de chauffage

Radiateur

Mode de chauffage

Electrique

Etage

RDC

Cuisine

IndependanteEq  
uippee

### SURFACES

Habitable

64.28 m<sup>2</sup>

Séjour

22.21 m<sup>2</sup>

### DIVERS

### PIÈCES

Nombre de pièces

3

Chambres

2

Salle de bain

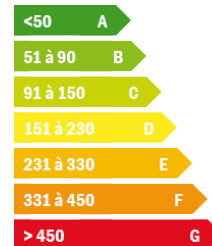
1

### CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

(énergie primaire)

D-0

en kWEP/m<sup>2</sup> an

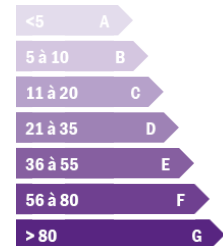


### ÉMISSION DE GAZ À EFFET DE SERRE

GES

B-0

en kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an



## Galerie Photos



**GINET**  
IMMOBILIER

16 rue Brison - 42300 ROANNE  
Standard 04 77 71 37 69 - Transactions 04 77 23 96 23

79, rue Anatole France - 69100 VILLEURBANNE  
Standard 04 78 85 94 17

