

# LOCATION - ROANNE

REFERENCE : 4802

TYPE : Appartement

SURFACE : 25,51 m<sup>2</sup>

LOYER : 220,00 €

CHARGE : 35,00 €

RÉMUNÉRATION AGENCE : 190,00 €

LIBRE : 03/09/2020

CLASSE ÉNERGIE : C-96

Appartement à louer à Roanne, T1 au 7ème étage dans résidence avec espaces verts. Pièce à vivre avec placard et deux balcons, un coin cuisine équipée et salle d'eau.

Loyer : 220 euros. Charges : 35 euros. Classe énergie : C

## Caractéristiques

### CRITÈRES

Etat général	Habitable
Chauffage	Collectif
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Etage	7 <sup>ème</sup>
Cuisine	Kitchenette

### PIÈCES

Nombre de pièces	1
Chambres	1
Salle d'eau	1

### SURFACES

Habitable	25.51 m <sup>2</sup>
Séjour	16.67 m <sup>2</sup>

### DIVERS

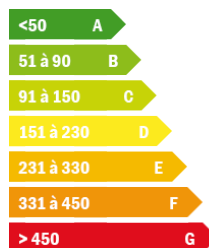
WC	Oui
Ascenseur	Oui
Interphone	Oui
Espaces verts	Oui
Balcon	Oui

### CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

(énergie primaire)

C-96

en kWEP/m<sup>2</sup> an

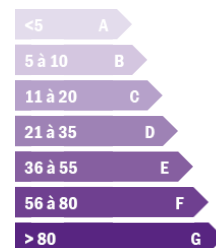


### ÉMISSION DE GAZ À EFFET DE SERRE

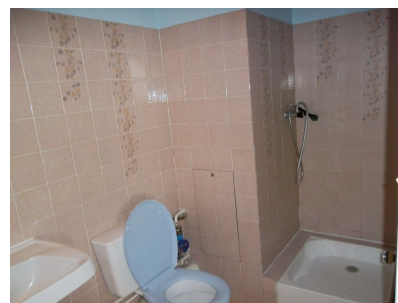
GES

D-22

en kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an



## Galerie Photos



**GINET**  
IMMOBILIER

16 rue Brison - 42300 ROANNE  
Standard 04 77 71 37 69 - Transactions 04 77 23 96 23

79, rue Anatole France - 69100 VILLEURBANNE  
Standard 04 78 85 94 17

