

# LOCATION - RIORGES

REFERENCE : 5288

TYPE : Appartement

SURFACE : 42,30 m<sup>2</sup>

LOYER : 320,00 €

CHARGE : 75,00 €

RÉMUNÉRATION AGENCE : 230,00 €

LIBRE : 24/03/2021

CLASSE ÉNERGIE : D-191

Location appartement Riorges

Vous recherchez la tranquillité tout en étant proche des commerces et des commodités ? Alors cet appartement T2 à louer à Riorges est pour vous. Dans une résidence avec espaces verts, il est en excellent état et comprend une cuisine incorporée ouverte sur le séjour, un balcon, des rangements, une cave. Loyer : 320 euros. Charges : 75 euros (chauffage compris + eau chaude). Classe énergie : D

## Caractéristiques

### CRITÈRES

Etat général	Très bon état
Chauffage	Collectif
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode de chauffage	Gaz
Etage	4 <sup>ème</sup>
Cuisine	Equipée

### PIÈCES

Nombre de pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
Cave	1

### SURFACES

Habitable	42.30 m <sup>2</sup>
Séjour	15.70 m <sup>2</sup>

### DIVERS

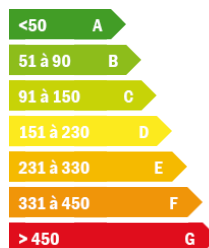
WC	Oui
Interphone	Oui
Espaces verts	Oui
Balcon	Oui

### CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

(énergie primaire)

D-191

en kWEP/m<sup>2</sup> an

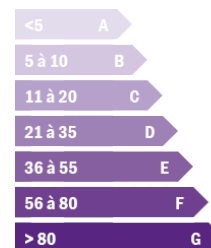


### ÉMISSION DE GAZ À EFFET DE SERRE

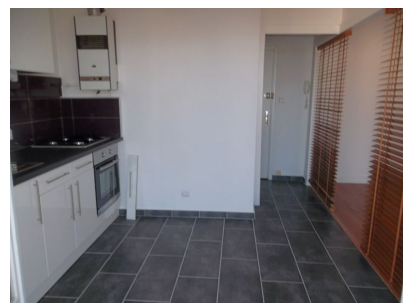
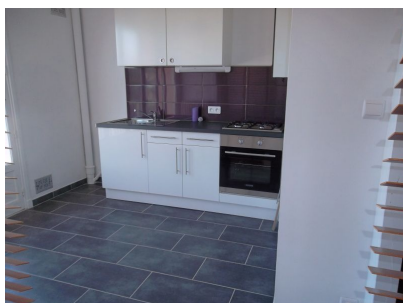
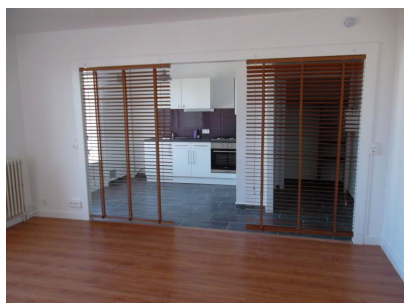
GES

E-45

en kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an



## Galerie Photos



**GINET**  
IMMOBILIER

16 rue Brison - 42300 ROANNE  
Standard 04 77 71 37 69 - Transactions 04 77 23 96 23

79, rue Anatole France - 69100 VILLEURBANNE  
Standard 04 78 85 94 17

