

# ACHAT - roanne

N° DE MANDAT : 11006

TYPE : Appartement

SURFACE : 93,60 m<sup>2</sup>

PRIX : 48 000,00 €

LIBRE : Immédiatement

CLASSE ÉNERGIE : D

Votre agence GINET IMMOBILIER vous présente à Roanne mulsant proche gare appartement à vendre F4 de 94m<sup>2</sup> en 1er et 2e étage offrant un salon, une cuisine équipée ouvrant sur une salle à manger, 2 belles chambres avec une salle de bain avec fenêtre fraîchement rafraîchi il est loué 400euros/mois Chauffage individuel gaz fenêtres bois double vitrage tableau Elec en disjoncteurs différentiels , au calme d'une cour et très clair, Vous pouvez joindre votre agence GINET IMMOBILIER au 04 77 23 96 23 pour l'ensemble de vos projets : Estimation, Achat, Vente, location, Gestion. Copropriété de 31 lots (). Charges annuelles : 1119.73 euros.

## Caractéristiques

### CRITÈRES

Chauffage	Individuel
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode de chauffage	Gaz
Etage	1 <sup>er</sup>
Cuisine	Equipee

### SURFACES

Habitable	93.60 m <sup>2</sup>
Séjour	23.00 m <sup>2</sup>

### DIVERS

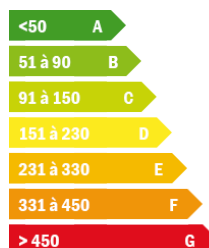
Balcon	Oui
--------	-----

### CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

(énergie primaire)

D-0

en kWEP/m<sup>2</sup> an

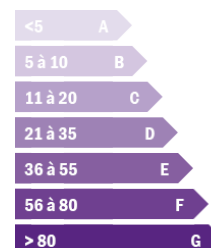


### ÉMISSION DE GAZ À EFFET DE SERRE

GES

E-0

en kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an



### PIÈCES

Nombre de pièces	4
Chambres	2
Salle de bain	1

## Galerie Photos



**GINET**  
IMMOBILIER

16 rue Brison - 42300 ROANNE  
Standard 04 77 71 37 69 - Transactions 04 77 23 96 23

79, rue Anatole France - 69100 VILLEURBANNE  
Standard 04 78 85 94 17

