

# ACHAT - roanne

N° DE MANDAT : 11012

TYPE : Immeuble

SURFACE : 166,00 m<sup>2</sup>

PRIX : 130 000,00 €

LIBRE : Immédiatement

CLASSE ÉNERGIE : B

Votre agence GINET IMMOBILIER vous propose 165 m<sup>2</sup> de bureaux divisibles en bon état avec fenêtres et possible visuels au sein d'un centre commercial dynamique . Location potentielle de 1200euros/mois, parkings à disposition, gardiennage Division possible en trois lots de 55 m<sup>2</sup> chacun ou encore possibilité d'acquérir une centaine de m<sup>2</sup> supplémentaires Emplacement de qualité Vous pouvez joindre votre agence GINET IMMOBILIER au 04 77 23 96 23 pour l'ensemble de vos projets : Estimation, Achat, Vente, location, Gestion. Copropriété de 2 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 6759.15 euros.

## Caractéristiques

### CRITÈRES

Etage 1<sup>er</sup>

### SURFACES

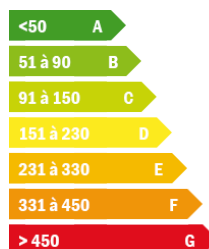
Habitable 166.00 m<sup>2</sup>

### CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

(énergie primaire)

B-0

en kWEP/m<sup>2</sup> an

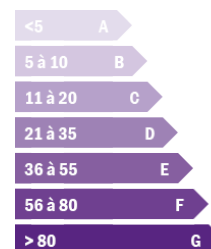


### ÉMISSION DE GAZ À EFFET DE SERRE

GES

A-0

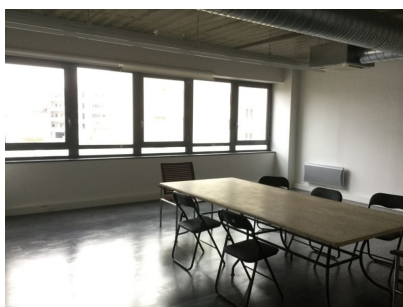
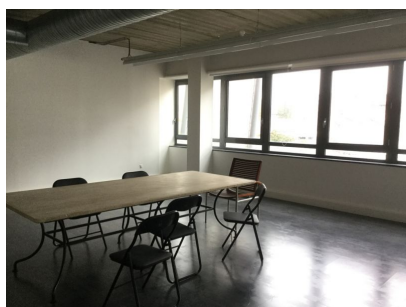
en kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an



### PIÈCES

### DIVERS

## Galerie Photos



**GINET**  
IMMOBILIER

16 rue Brison - 42300 ROANNE  
Standard 04 77 71 37 69 - Transactions 04 77 23 96 23

79, rue Anatole France - 69100 VILLEURBANNE  
Standard 04 78 85 94 17

