

ACHAT - ROANNE

N° DE MANDAT : 11041

TYPE : Appartement

SURFACE : 81,61 m²

PRIX : 54 000,00 €

LIBRE : Immédiatement

CLASSE ÉNERGIE : E

A saisir! L'agence Ginet Immobilier vous propose cet appartement à rénover. Situé au 3^{ème} étage d'une copropriété tranquille proximité pont du Coteau, ce T4 de 82 m² est très lumineux car traversant est / ouest. Il se compose d'un grand salon séjour, d'une cuisine indépendante, 2 grandes chambres, salle d'eau et wc indépendant, terrasse avec vue sur le parc, fermée par fenêtre coulissante. Les fenêtres sont en pvc double vitrage et les volets roulants électriques. Sans oublier une cave et un garage ! Faire offre. Vous pouvez joindre votre agence GINET IMMOBILIER au 04 77 23 96 23 pour l'ensemble de vos projets : Estimation, Achat, Vente, location, Gestion. Copropriété de 60 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1575 euros. Alexandre GEAY Agent Commercial - Numéro RSAC : 838058170 - roanne

Caractéristiques

CRITÈRES

Chauffage	Collectif
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode de chauffage	Gaz ville
Etage	3 ^{ème}
Cuisine	Indépendante

PIÈCES

Nombre de pièces	4
Chambres	2
Salle d'eau	1

SURFACES

Habitable 81.61 m²

DIVERS

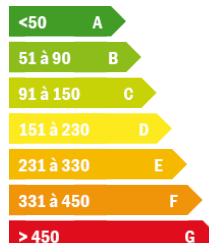
WC	Oui
Digicode	Oui
Interphone	Oui
Balcon	Oui

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

(énergie primaire)

E-0

en kWEP/m² an

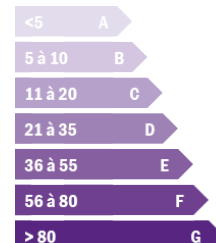


ÉMISSION DE GAZ À EFFET DE SERRE

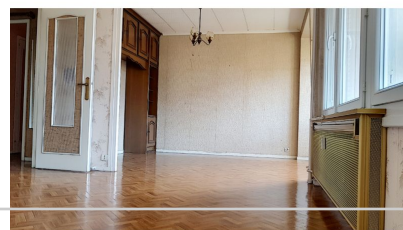
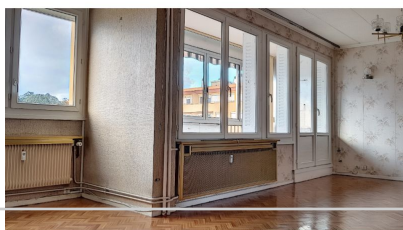
GES

F-0

en kg éqCO₂/m² an



Galerie Photos



GINET
IMMOBILIER

16 rue Brison - 42300 ROANNE
Standard 04 77 71 37 69 - Transactions 04 77 23 96 23

79, rue Anatole France - 69100 VILLEURBANNE
Standard 04 78 85 94 17

