

# ACHAT - roanne

N° DE MANDAT : 11144

TYPE : Appartement

SURFACE : 29,47 m<sup>2</sup>

PRIX : 33 500,00 €

LIBRE : Immédiatement

CLASSE ÉNERGIE :

Votre agence Ginet immobilier vous propose cet appartement F1 à vendre au 2e étage d'une petite copropriété avec ascenseur . Sa cuisine est indépendant et sa pièce de vie lumineuse, les deux donnent sur un très grand balcon dont on peut profiter. Un parking privé assurera votre confort total Des travaux intéresseront l'investisseur que vous êtes!!! Copropriété de 80 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1573 euros.

## Caractéristiques

### CRITÈRES

Chauffage **Collectif**  
Mécanisme de chauffage **Convecteurs**  
Mode de chauffage **Gaz**  
Etage **2<sup>ème</sup>**  
Cuisine **Indépendante**

### SURFACES

Habitable **29.47 m<sup>2</sup>**  
Séjour **14.77 m<sup>2</sup>**

### DIVERS

Ascenseur **Oui**  
Interphone **Oui**  
Balcon **Oui**

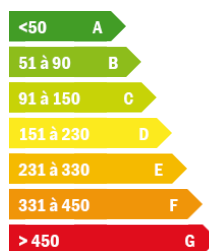
### PIÈCES

Nombre de pièces **1**  
Chambres **1**  
Salle de bain **1**

### CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

(énergie primaire)

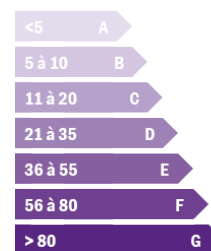
en kWEP/m<sup>2</sup> an



### ÉMISSION DE GAZ À EFFET DE SERRE

GES

en kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an



## Galerie Photos



