

# LOCATION - AMPLEPUIS

REFERENCE : 5471

TYPE : Appartement

SURFACE : 46,08 m<sup>2</sup>

LOYER : 300,00 €

CHARGE : Inclues dans le loyer

RÉMUNÉRATION AGENCE : 230,00 €

LIBRE : Immédiatement

CLASSE ÉNERGIE : -0

Appartement à louer à Amplepuis. T2 refait à neuf à deux pas de la gare. Situé dans un bel immeuble en pierres, il comprend une cuisine aménagée ouverte sur une charmante pièce de vie avec poutres apparentes, deux chambres et une salle d'eau. Loyer : 300 euros. DPE en cours.

Lien vers la visite virtuelle :

<https://www.nodalview.com/vSq6eq6GDeNdY2v9PCBsmYce>

## Caractéristiques

### CRITÈRES

Etat général

Très bon état

Chauffage

Individuel

Mode de chauffage

Electrique

Etage

2<sup>ème</sup>

Cuisine

Aménagée

### SURFACES

Habitable

46.08 m<sup>2</sup>

Séjour

18.44 m<sup>2</sup>

### DIVERS

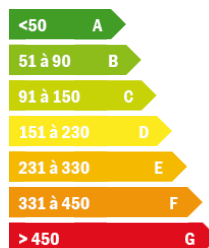
WC

Oui

### CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

(énergie primaire)

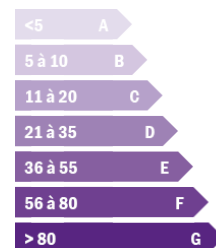
en kWEP/m<sup>2</sup> an



### ÉMISSION DE GAZ À EFFET DE SERRE

GES

en kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an



### PIÈCES

Nombre de pièces

2

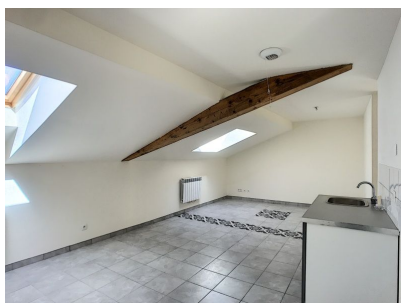
Chambres

2

Salle d'eau

1

## Galerie Photos



**GINET**  
IMMOBILIER

16 rue Brison - 42300 ROANNE  
Standard 04 77 71 37 69 - Transactions 04 77 23 96 23

79, rue Anatole France - 69100 VILLEURBANNE  
Standard 04 78 85 94 17

