

# ACHAT - ROANNE

N° DE MANDAT : 11150

TYPE : Appartement

SURFACE : 273,97 m<sup>2</sup>

PRIX : 296 000,00 €

LIBRE : Immédiatement

CLASSE ÉNERGIE : B

Votre agence Ginet immobilier a le plaisir de vous proposer sur la mythique place des promenades avec sa vue sur la côte roannaise un appartement en étage élevé accessible pmr disposant d'un garage et de deux caves. Il vous offre un beau séjour salon, une salle à manger, un bureau pouvant être ouvert sur le séjour, 6 chambres, 3 salles de bain et une salle d'eau. 2 wc complètent cette offre. Deux terrasses agrémentent le bien et sa vue de toute part vous assure un logement unique Tous les avantages du centre ville avec la vue sur la campagne Son état vous permettra de le personnaliser et de le moderniser. Vous pouvez joindre votre agence GINET IMMOBILIER au 04 77 23 96 23 pour l'ensemble de vos projets : Estimation, Achat, Vente, Location, Gestion. Copropriété de 116 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 7372.74 euros.

## Caractéristiques

### CRITÈRES

Chauffage	Collectif
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode de chauffage	Gaz
Etage	14 <sup>ème</sup>
Cuisine	Indépendante

### SURFACES

Habitable	273.97 m <sup>2</sup>
Séjour	58.27 m <sup>2</sup>

### DIVERS

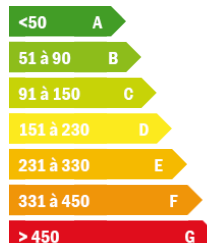
WC	Oui
----	-----

### CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

(énergie primaire)

B-0

en kWEP/m<sup>2</sup> an

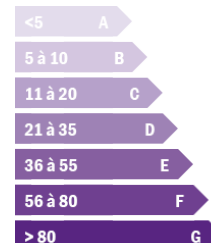


### ÉMISSION DE GAZ À EFFET DE SERRE

GES

C-0

en kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an



### PIÈCES

Nombre de pièces	5
Chambres	7
Salle de bain	3
Salle d'eau	1

## Galerie Photos



**GINET**  
IMMOBILIER

16 rue Brisson - 42300 ROANNE

Standard 04 77 71 37 69 - Transactions 04 77 23 96 23

79, rue Anatole France - 69100 VILLEURBANNE  
Standard 04 78 85 94 17

