

ACHAT - roanne

N° DE MANDAT : 11163

TYPE : Appartement

SURFACE : 130,00 m²

PRIX : 400 000,00 €

LIBRE : Immédiatement

CLASSE ÉNERGIE : NI

Votre agence Ginet immobilier vous propose proximité rues piétonnes un superbe appartement neuf en version villa sur le toit avec terrasses cave et 1 garage offrant 130 m habitables très clair plein sud 2 chambres 1 salle bains balnéothérapie, 1 salle d'eau. Une vaste pièce de vie agrémentée d'une cheminée double face avec une cuisine indépendante mais ouverte. Jolie vue prestations de qualité. une pièce accessible depuis la terrasse peut être aménagée et faire un atelier, un bureau ou une chambre d'ami de 11m² possibilité d'un deuxième garage. Vous pouvez joindre votre agence GINET IMMOBILIER au 04 77 23 96 23 pour l'ensemble de vos projets : Estimation, Achat, Vente, Location, Gestion. Copropriété de 52 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1000 euros.

Caractéristiques

CRITÈRES

Chauffage	Individuel
Mécanisme de chauffage	Au sol
Mode de chauffage	Gaz
Etage	6 ^{ème}
Cuisine	Indépendante

SURFACES

Habitable	130.00 m ²
Séjour	51.00 m ²

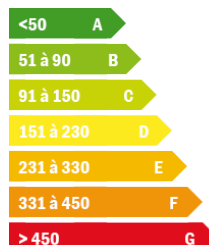
DIVERS

WC	Oui
Cheminée	Oui

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

(énergie primaire)

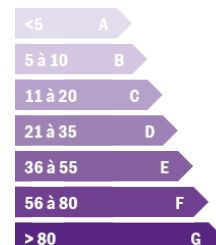
en kWEP/m² an



ÉMISSION DE GAZ À EFFET DE SERRE

GES

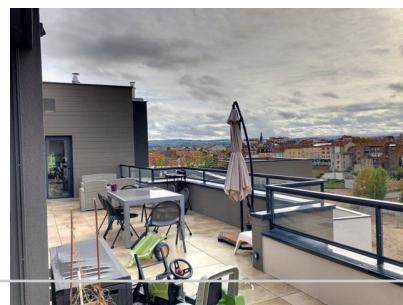
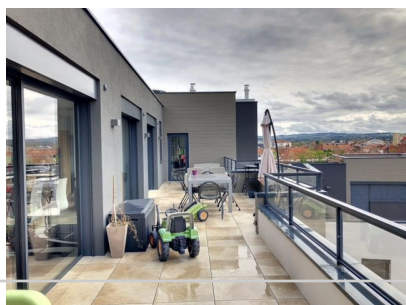
en kg éqCO₂/m² an



PIÈCES

Nombre de pièces	5
Chambres	2
Salle de bain	1
Salle d'eau	1

Galerie Photos



GINET
IMMOBILIER

16 rue Brison - 42300 ROANNE
Standard 04 77 71 37 69 - Transactions 04 77 23 96 23

79, rue Anatole France - 69100 VILLEURBANNE
Standard 04 78 85 94 17

