

# ACHAT - roanne

N° DE MANDAT : 11247

TYPE : Appartement

SURFACE : 69,00 m<sup>2</sup>

PRIX : 75 000,00 €

LIBRE : Immédiatement

CLASSE ÉNERGIE : D

Votre agence Ginet immobilier vous propose dans une petite résidence au calme avec faibles charges ( toutes prestations individuelles) au1 er étage sans ascenseur avec garage grande cave un appartement de type F4 offrant un séjour salon ouvrant sur un grand balcon, disposant de deux chambres et d'une cuisine aménagée. La tranquillité est au rendez-vous avec de grands espaces verts pour vous et vos enfants Philippe sera heureux de vous le faire découvrir !!!0477713769 Copropriété de 64 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 857 euros.

## Caractéristiques

### CRITÈRES

Chauffage	Individuel
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode de chauffage	Gaz
Etage	1 <sup>er</sup>
Cuisine	Amenagée

### PIÈCES

Nombre de pièces	4
Chambres	2
Salle d'eau	1

### SURFACES

Habitable	69.00 m <sup>2</sup>
Séjour	25.00 m <sup>2</sup>

### DIVERS

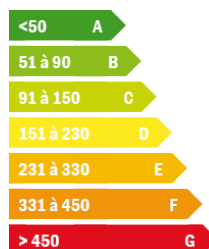
WC	Oui
Digicode	Oui
Interphone	Oui
Balcon	Oui

### CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

(énergie primaire)

D-0

en kWEP/m<sup>2</sup> an

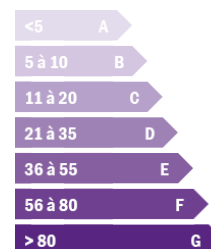


### ÉMISSION DE GAZ À EFFET DE SERRE

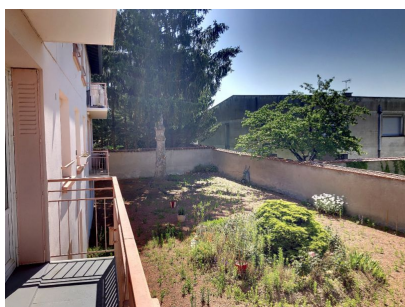
GES

E-0

en kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an



## Galerie Photos



**GINET**  
IMMOBILIER

16 rue Brison - 42300 ROANNE  
Standard 04 77 71 37 69 - Transactions 04 77 23 96 23

79, rue Anatole France - 69100 VILLEURBANNE  
Standard 04 78 85 94 17

