

ACHAT - ROANNE

N° DE MANDAT : 11298

TYPE : Appartement

SURFACE : 79,70 m²

PRIX : 222 520,00 €

LIBRE : Immédiatement

CLASSE ÉNERGIE : NC

vosre agence Ginet Immobilier a le plaisir de vous proposer dans un lieu unique "l'ancienne caisse d'épargne", rue Brison au centre de Roanne à proximité de tous commerces écoles lycées gare cinéma...des logements totalement rénovés disposant d'extérieur et de stationnements. idéal pour un investissement éligible au dispositif "Denormandie" ou plus classiquement au déficit foncier. 60% du prix est facturé en travaux! cet appartement de 3 pièces cuisine vous ravira avec sa pièce de vie de plus de 36m² et sa terrasse sud de 55m². deux stationnements assurent votre plein confort toute l'équipe de Ginet Immobilier sera heureuse de vous faire découvrir ce programme hors du commun! 0477713769

Caractéristiques

CRITÈRES

Chauffage	Collectif
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Etage	RDC
Cuisine	Américaine

PIÈCES

Nombre de pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1

SURFACES

Habitable	79.70 m ²
Séjour	36.20 m ²

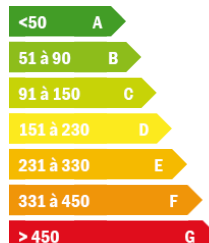
DIVERS

WC	Oui
Ascenseur	Oui
Interphone	Oui
Terrasse	Oui

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

(énergie primaire)

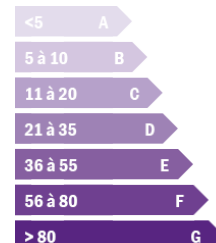
en kWEP/m² an



ÉMISSION DE GAZ À EFFET DE SERRE

GES

en kg éqCO₂/m² an



Galerie Photos




GINET
IMMOBILIER

16 rue Brison - 42300 ROANNE
Standard 04 77 71 37 69 - Transactions 04 77 23 96 23

79, rue Anatole France - 69100 VILLEURBANNE
Standard 04 78 85 94 17




La Capelle, Roanne
 Appartement de 75m² en pierre
 avec terrasse, garage, parking
 et vue sur la ville.

GINET
 IMMOBILIER

GINET TRANSACTION
 6, rue Brison
 42300 ROANNE
 04 77 71 37 69
 www.ginet.fr

Caractéristiques	
Surface	75,00 m²
Charges	100,00 €
Chiffre d'affaires	100,00 €
Impôt	100,00 €
Net	100,00 €
Total	39,72 €

Les informations relatives à la performance énergétique des bâtiments sont indiquées dans le DPE (Diagnostic de Performance Énergétique) et le CPE (Certificat de Performance Énergétique) en annexe de la notice descriptive. Elles sont exprimées en kWh/m²/an et en classes de performance énergétique.

