

# LOCATION - ROANNE

REFERENCE : 3262

TYPE : Appartement

SURFACE : 18,30 m<sup>2</sup>

LOYER : 245,00 €

CHARGE : 35,00 €

RÉMUNÉRATION AGENCE : 190,00 €

LIBRE : Immédiatement

CLASSE ÉNERGIE : F-387

Location appartement Roanne.

Idéal pour un étudiant ou un pied à terre, cet appartement est très bien situé par sa proximité aux écoles, notamment l'université ainsi que le Technopole Diderot, à la gare et aux commerces. Cet appartement est également meublé et comprend une cuisine ouverte sur la pièce de vie ainsi qu'une salle d'eau. Loyer : 245 euros. Charges : 35 euros. Classe énergie : F

Lien vers la visite virtuelle :

[https://tour.previsite.com/9B4C3639-5F48-93BE-0681-ECFCF1BF4AE1?lead\\_capture=false](https://tour.previsite.com/9B4C3639-5F48-93BE-0681-ECFCF1BF4AE1?lead_capture=false)

## Caractéristiques

### CRITÈRES

Etat général	<b>Bon état</b>
Chauffage	<b>Individuel</b>
Mécanisme de chauffage	<b>Convecteurs</b>
Mode de chauffage	<b>Electrique</b>
Etage	<b>RDC</b>
Cuisine	<b>Equipée</b>

### SURFACES

Habitable	<b>18.30 m<sup>2</sup></b>
Séjour	<b>15.56 m<sup>2</sup></b>

### DIVERS

WC	<b>Oui</b>
----	------------

### CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

(énergie primaire)

**F-387**

en kWEP/m<sup>2</sup> an

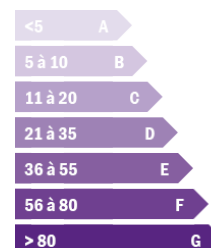


### ÉMISSION DE GAZ À EFFET DE SERRE

GES

**D-21**

en kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an



### PIÈCES

Nombre de pièces	<b>1</b>
Salle d'eau	<b>1</b>

## Galerie Photos



**GINET**  
IMMOBILIER

16 rue Brison - 42300 ROANNE  
Standard 04 77 71 37 69 - Transactions 04 77 23 96 23

79, rue Anatole France - 69100 VILLEURBANNE  
Standard 04 78 85 94 17

