

# LOCATION - ROANNE

REFERENCE : 4737

TYPE : Appartement

SURFACE : 36,51 m<sup>2</sup>

LOYER : 290,00 €

CHARGE : 46,00 €

RÉMUNÉRATION AGENCE : 230,00 €

LIBRE : Immédiatement

CLASSE ÉNERGIE : -0

Location appartement Roanne.

Ce T2 est situé au début du Faubourg Mulsant, à proximité de la gare, des écoles et des commerces. Cet appartement est idéal pour un étudiant ou pour un pied à terre. En bon état, il comprend une cuisine équipée un salon, une chambre et une salle d'eau.

Loyer : 290 euros. Charges : 46 euros. Classe énergie : G

Lien vers la visite virtuelle :

[https://tour.previsite.com/C8AD1957-962C-BB74-07A4-24C328A65601?lead\\_capture=false](https://tour.previsite.com/C8AD1957-962C-BB74-07A4-24C328A65601?lead_capture=false)

## Caractéristiques

### CRITÈRES

Etat général	Très bon état
Chauffage	Individuel
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode de chauffage	Gaz
Etage	RDC
Cuisine	Equipée

### SURFACES

Habitable	36.51 m <sup>2</sup>
Séjour	11.01 m <sup>2</sup>

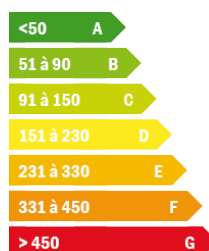
### DIVERS

WC	Oui
----	-----

### CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

(énergie primaire)

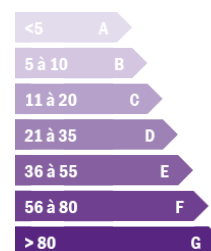
en kWEP/m<sup>2</sup> an



### ÉMISSION DE GAZ À EFFET DE SERRE

GES

en kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an



### PIÈCES

Nombre de pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1

## Galerie Photos



**GINET**  
IMMOBILIER

16 rue Brison - 42300 ROANNE  
Standard 04 77 71 37 69 - Transactions 04 77 23 96 23

79, rue Anatole France - 69100 VILLEURBANNE  
Standard 04 78 85 94 17

