

# BAREME DES PRESTATIONS COMPLÉMENTAIRES

Au 1<sup>er</sup> janvier 2021



(Valeur IRL 130,59) LYON

## HONORAIRES DE LOCATION BAUX D'HABITATION

	F1 < 30 m <sup>2</sup>	F1 > 30 m <sup>2</sup>	F2	F3	F4	F5 et Maison < 80 m <sup>2</sup>	Biens > 80 m <sup>2</sup>
Entremise et négociation	50.00 €	50.00 €	50.00 €	50.00 €	50.00 €	50.00 €	250.00 €
Visites, constitution du dossier, bail	210.00 €	315.00 €	345.00 €	420.00 €	490.00 €	565.00 €	13€/m <sup>2</sup> plafonnés à 1 mois de loyer HC
Etat des lieux	60.00 €	90.00 €	120.00 €	150.00 €	180.00 €	215.00 €	
<b>TOTAL Propriétaire</b>	<b>320.00 €</b>	<b>455.00 €</b>	<b>515.00 €</b>	<b>620.00 €</b>	<b>720.00 €</b>	<b>830.00 €</b>	

	F1 < 30 m <sup>2</sup>	F1 > 30 m <sup>2</sup>	F2	F3	F4	F5 et Maison < 80 m <sup>2</sup>	Biens > 80 m <sup>2</sup>
Visites, constitution du dossier, bail (tarif légal 10 €/m <sup>2</sup> )	210.00 €	315.00 €	345.00 €	420.00 €	490.00 €	565.00 €	10€/m <sup>2</sup>
Etat des lieux (tarif légal 3 €/m <sup>2</sup> )	60.00 €	90.00 €	120.00 €	150.00 €	180.00 €	215.00 €	3€/m <sup>2</sup>
<b>TOTAL Locataire</b>	<b>270.00 €</b>	<b>405.00 €</b>	<b>465.00 €</b>	<b>570.00 €</b>	<b>670.00 €</b>	<b>780.00 €</b>	<b>Plafonné à 1 mois de loyer HC</b>

## HONORAIRES DE LOCATION LOCAUX

15 % du loyer annuel

## HONORAIRES DE LOCATION GARAGE-PARKING-BOX

1 mois de loyer pour chacune des parties

## IMPRIMÉ PRÉPARATOIRE A LA DÉCLARATION DES REVENUS FONCIERS

45,00 €uros TTC

REMBOURSEMENT AU RÉEL DES FRAIS et débours engagés pour le compte du propriétaire, tels que frais de lettres recommandées, de recherche de concierges, gardiens, employés (annonce presse, etc ...)

## GESTION DES SUBVENTIONS

100,00 € TTC + 1 % DE LA SUBVENTION

## GESTION SINISTRES IMPORTANTS

1 % DE L'INDEMNITÉ D'ASSURANCES

## ASSISTANCE AUX ASSEMBLÉES GÉNÉRALES DE COPROPRIÉTÉ

75,00 €UROS TTC

(sous réserve de la disponibilité du gestionnaire)

Ces honoraires sont révisables chaque année au 1<sup>er</sup> janvier en fonction de la variation annuelle du dernier indice de référence des loyers.