

ACHAT - LA PACAUDIERE

N° DE MANDAT : 10795

TYPE : Maison

SURFACE : 97,50 m²

PRIX : 135 000,00 €

LIBRE : Immédiatement

CLASSE ÉNERGIE : NI

L'agence Ginet immobilier vous propose en exclusivité une jolie maison de campagne au calme à la Pacaudière exposée plein sud, sur 5270 m² de terrain environ. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une grande cuisine indépendante, d'un salon/séjour, d'une salle d'eau et d'un wc. A l'étage 2 grandes chambres avec parquets et une salle d'eau avec wc. L'ensemble est à rénover avec devis à l'appui. Les fenêtres double vitrage bois et les volets électriques ont déjà été posés. Une cave voutée et une grande grange de 70 m² environ complètent ce bien. Toiture refaite il y a 10 ans. Chaudière récente. Idéal animaux, chevaux...Amoureux de la campagne, ce bien est fait pour vous !!!! Vous pouvez joindre votre agence GINET IMMOBILIER au 04 77 23 96 23 pour l'ensemble de vos projets : Estimation, Achat, Vente, location, Gestion. Alexandre GEAY Agent Commercial - Numéro RSAC : 838058170 - roanne

Caractéristiques

CRITÈRES

| | |
|------------------------|------------|
| Chauffage | Individuel |
| Mécanisme de chauffage | Radiateur |
| Mode de chauffage | Gaz |
| Etage | RDC |
| Cuisine | Simple |

SURFACES

| | |
|-----------|------------------------|
| Habitable | 97.50 m ² |
| Terrain | 5270.00 m ² |

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

(énergie primaire)

ÉMISSION DE GAZ À EFFET DE SERRE

GES

DIVERS

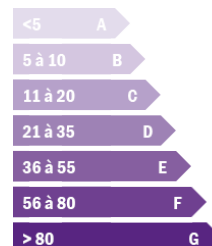
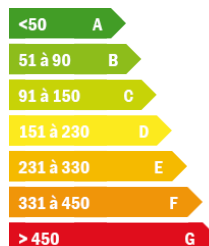
| | |
|----|-----|
| WC | Oui |
|----|-----|

PIÈCES

| | |
|------------------|---|
| Nombre de pièces | 3 |
| Chambres | 2 |
| Salle d'eau | 2 |

en kWEP/m² an

en kg éqCO₂/m² an



Galerie Photos



GINET
IMMOBILIER

16 rue Brison - 42300 ROANNE
Standard 04 77 71 37 69 - Transactions 04 77 23 96 23

79, rue Anatole France - 69100 VILLEURBANNE
Standard 04 78 85 94 17

