

# ACHAT - ROANNE

N° DE MANDAT : 10920

TYPE : Maison

SURFACE : 196,00 m<sup>2</sup>

PRIX : 345 000,00 €

LIBRE : Immédiatement

CLASSE ÉNERGIE : E

Votre agence GINET IMMOBILIER vous propose à Mably belle villa sur sous sol demi enterré très cossue sur 2160 m de terrain arboré clos et agrémenté d'une piscine couverte avec pool housse accueillant. La maison offre en rez de chaussée un vaste séjour doté d'une cheminée une belle entrée une cuisine équipée indépendant, 3 chambres une grande salle d'eau originale un wc et un grand dressing. L'étage propose deux grandes chambres une vaste salle de bain avec grande baignoire ronde, un wc, un dressing et possibilité de faire une chambre supplémentaire Le sous sol complète cette demeure avec un garage deux voitures une grande salle de jeux une cave qui donnera du bonheur aux amateurs, chaufferie et buanderie le finalisent La piscine est faite dans un ancien atelier qui ouvre sur le jardin et bénéficie d'une toiture translucide cuisine d'été, barbecue salle d'eau et wc forment le pool housse qui saura vous détendre . Vous pouvez joindre votre agence GINET IMMOBILIER au 04 77 23 96 23 pour l'ensemble de vos projets : Estimation, Achat, Vente, location, Gestion.

## Caractéristiques

### CRITÈRES

Chauffage  
Mécanisme de chauffage  
Etage  
Cuisine

Individuel  
Plafond  
RDC  
Indépendante  
Équipée

### SURFACES

Habitable  
Terrain  
Séjour

196.00 m<sup>2</sup>  
2160.00 m<sup>2</sup>  
42.49 m<sup>2</sup>

### DIVERS

WC

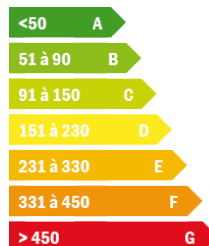
Oui

### CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

(énergie primaire)

E-0

en kWEP/m<sup>2</sup> an

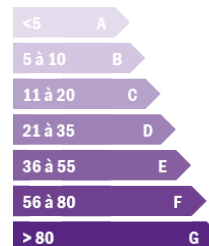


### ÉMISSION DE GAZ À EFFET DE SERRE

GES

E-0

en kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an



### PIÈCES

Nombre de pièces : 7  
Chambres : 5  
Salle de bain : 1  
Salle d'eau : 2

## Galerie Photos

