

ACHAT - ROANNE

N° DE MANDAT : 11007

TYPE : Appartement

SURFACE : 107,00 m²

PRIX : 90 000,00 €

LIBRE : Immédiatement

CLASSE ÉNERGIE : D

Votre agence GINET IMMOBILIER vous propose sur ROANNE cet appartement au 1er et dernier étage d'une petite copropriété idéalement située dans une impasse très calme dans le secteur de l'avenue de Paris. Ce T5 est très lumineux car traversant est /ouest. Il se compose de 3 grandes chambres, d'un salon séjour, d'une cuisine, salle d'eau et wc indépendant. Un grand balcon longe l'appartement coté ouest et vous profitez aussi d'un jardin privatif de 108 m²! La campagne aux portes du centre ville! Un garage, une cave et une place de parking couverte complètent ce bien. Des travaux sont à prévoir pour le mettre à votre gout. Enfin il n'y a pas de syndic professionnel et la chaudière gaz à condensation a été changée fin 2016. Vous pouvez joindre votre agence GINET IMMOBILIER au 04 77 23 96 23 pour l'ensemble de vos projets : Estimation, Achat, Vente, location, Gestion. Copropriété de 9 lots (Pas de procédure en cours). Alexandre GEAY Agent Commercial - Numéro RSAC : 838058170 - roanne

Caractéristiques

CRITÈRES

Chauffage	Individuel
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode de chauffage	Gaz ville
Etage	1 ^{er}
Cuisine	Indépendante

PIÈCES

Nombre de pièces	5
Chambres	3
Salle d'eau	1

SURFACES

Habitable	107.00 m ²
Terrain	108.00 m ²

DIVERS

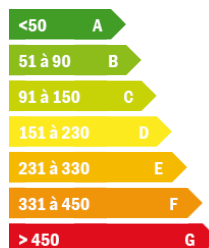
WC	Oui
Balcon	Oui

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

(énergie primaire)

D-0

en kWEP/m² an

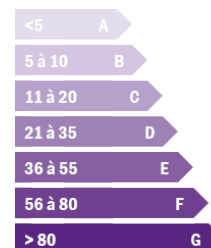


ÉMISSION DE GAZ À EFFET DE SERRE

GES

E-0

en kg éqCO₂/m² an



Galerie Photos

