

ACHAT - ROANNE

N° DE MANDAT : 11111

TYPE : Immeuble

SURFACE : 92,44 m²

PRIX : 137 000,00 €

LIBRE : Immédiatement

CLASSE ÉNERGIE : NI

Votre agence Ginet immobilier a le plaisir de vous présenter ce bien aussi atypique que rare qui séduira à coup sûr tous ceux qui veulent un chez eux bien à eux ne ressemblant pas à celui des autres!!!! Pour un Investissement voire une défiscalisation LMNP, ou simplement pour en jouir cette maison au coeur du centre ancien de Roanne disposant de deux logements est idéale. Place maréchal de Lattre de Tassigny « la maison rose » dispose d'un rez de chaussée formant un F1 avec une pièce de vie, une chambre et une salle d'eau wc avec la chaudière à gaz qui dessert les deux logements. Au dessus un F2 en duplex avec une vaste pièce de vie qui occupe tout le niveau, un escalier bois vous emmène à l'étage où se trouvent un wc suspendu, une salle de bains avec double vasques, douche et baignoire, un placard buanderie et une grande chambre agrémentée d'une mezzanine. Un rafraîchissement (peintures) serait le bienvenu mais ces logements sont habitables rapidement Les amoureux du centre ville, du charme de l'ancien ne résisteront pas longtemps à cette tentation alors dépêchez vous ! Vous pouvez joindre votre agence GINET IMMOBILIER au 04 77 23 96 23 pour l'ensemble de vos projets : Estimation, Achat, Vente, location, Gestion.

Caractéristiques

CRITÈRES

Chauffage	Individuel
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode de chauffage	Gaz
Etage	RDC
Cuisine	Ouverte

SURFACES

Habitable	92.44 m ²
Séjour	35.00 m ²

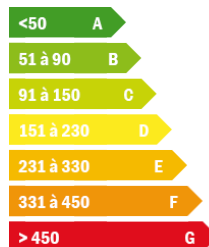
DIVERS

WC	Oui
----	-----

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

(énergie primaire)

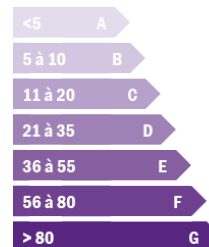
en kWEP/m² an



ÉMISSION DE GAZ À EFFET DE SERRE

GES

en kg éqCO₂/m² an



PIÈCES

Nombre de pièces	5
Chambres	3
Salle de bain	1
Salle d'eau	2

Galerie Photos

GINET
IMMOBILIER

16 rue Brison - 42300 ROANNE
Standard 04 77 71 37 69 - Transactions 04 77 23 96 23

79, rue Anatole France - 69100 VILLEURBANNE
Standard 04 78 85 94 17

