

# ACHAT - Riorges

N° DE MANDAT : 11161

TYPE : Appartement

SURFACE : 71,07 m<sup>2</sup>

PRIX : 80 000,00 €

LIBRE : Immédiatement

CLASSE ÉNERGIE : D

Votre agence Ginet immobilier vous propose un joli F4 au 4e et dernier étage sans ascenseur en état avec une vue superbe. Très clair et disposant de deux balcons vous profiterez du soleil toute la journée grâce à son exposition est/ouest! 2 chambres assurent votre repos et un vaste séjour votre détente La confortable cuisine équipée vous invitera à régaler votre famille Le stationnement sera en extérieur mais assure. Venez le découvrir!!!! Vous pouvez joindre votre agence GINET IMMOBILIER au 04 77 23 96 23 pour l'ensemble de vos projets : Estimation, Achat, Vente, Location, Gestion. Copropriété de 147 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1736 euros.

## Caractéristiques

### CRITÈRES

Chauffage	Collectif
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode de chauffage	Gaz
Etage	4 <sup>ème</sup>
Cuisine	IndépendanteEquipee

### SURFACES

Habitable	71.07 m <sup>2</sup>
Séjour	26.00 m <sup>2</sup>

### DIVERS

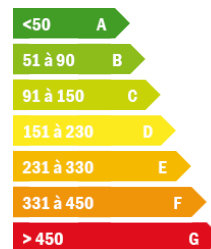
WC	Oui
Interphone	Oui
Balcon	Oui

### CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

(énergie primaire)

D-0

en kWEP/m<sup>2</sup> an

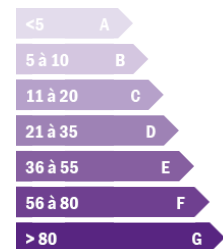


### ÉMISSION DE GAZ À EFFET DE SERRE

GES

E-0

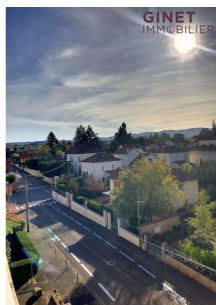
en kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an



### PIÈCES

Nombre de pièces	4
Chambres	2
Salle d'eau	1

## Galerie Photos



**GINET**  
IMMOBILIER

16 rue Brison - 42300 ROANNE  
Standard 04 77 71 37 69 - Transactions 04 77 23 96 23

79, rue Anatole France - 69100 VILLEURBANNE  
Standard 04 78 85 94 17

