

ACHAT - roanne

N° DE MANDAT : 11152

TYPE : Appartement

SURFACE : 244,00 m²

PRIX : 295 000,00 €

LIBRE : Immédiatement

CLASSE ÉNERGIE :

Votre agence Ginet immobilier vous propose de vous laisser séduire par cet appartement de 244 m² au 2^{ème} étage sans ascenseur d'un immeuble ancien bourgeois . Il vous accueille avec une entrée avec des carreaux de ciment ouvrant sur une cuisine salle manger de 45m² bénéficiant d'une terrasse de 17m². Un salon au parquet chevron avec cheminée vous offre 38 m² pour vous détendre. Un bureau, 4 chambres une salle de bains une salle d'eau avec dressing et deux wc complètent ce niveau. Au dessus une 5^{ème} chambre à été aménagée dans un grenier et est accessible par un bel escalier colimaçon . un garage et l'usage 2 parking finaliseront votre confort!!!! Vous pouvez joindre votre agence GINET IMMOBILIER au 04 77 23 96 23 pour l'ensemble de vos projets : Estimation, Achat, Vente, Location, Gestion. Copropriété de 40 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1228 euros.

Caractéristiques

CRITÈRES

Chauffage
Mécanisme de chauffage
Mode de chauffage
Etage
Cuisine

Individuel
Radiateur
Gaz
2^{ème}
Américaine
Equipée

SURFACES

Habitable 244.00 m²
Séjour 83.00 m²

DIVERS

WC Oui
Interphone Oui
Terrasse Oui
Cheminée Oui

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

(énergie primaire)

en kWEP/m² an

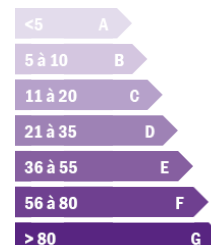
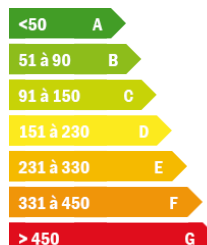
ÉMISSION DE GAZ À EFFET DE SERRE

GES

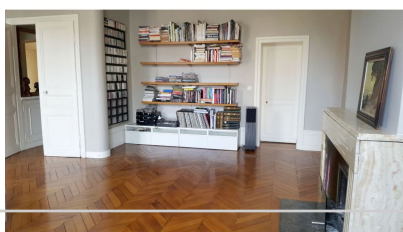
en kg éqCO₂/m² an

PIÈCES

Nombre de pièces 8
Chambres 4
Salle de bain 1
Salle d'eau 1



Galerie Photos



GINET
IMMOBILIER

16 rue Brison - 42300 ROANNE
Standard 04 77 71 37 69 - Transactions 04 77 23 96 23

79, rue Anatole France - 69100 VILLEURBANNE
Standard 04 78 85 94 17

