

ACHAT - ROANNE

N° DE MANDAT : 11269

TYPE : Maison

SURFACE : 193,00 m²

PRIX : 357 000,00 €

LIBRE : Immédiatement

CLASSE ÉNERGIE : D

Votre agence Ginet Immobilier vous propose un produit rare en plein coeur de Roanne, demeure construite en 1912 d'une superficie habitable de 193 m² environ donnant sur une cour verdoyante. se compose d'un vaste hall d'entrée avec un bureau, 2 salons séparés, une cuisine donnant sur la cour, un séjour et un cellier. WC et placards. Un escalier d'époque vous permet d'accéder au palier du 1er étage qui dessert 4 chambres et un grand dressing. Une salle de bain avec baignoire, douche séparée. WC. L'escalier principal vous conduit au dernier étage où vous découvrirez un bureau pouvant être transformé en chambre et un grenier de 52 m² avec beaucoup de potentiel... La maison est entièrement isolée. Garage accessible depuis le hall d'entrée. Buanderie, cave et local technique en sous sol. Laissez vous charmer par les parquets, carreaux ciments, moulures et cheminées d'ornement de cette demeure parfaitement entretenue. Contactez nous au 04 77 71 37 69 pour la visiter! Alexandre GEAY Agent Commercial - Numéro RSAC : 838058170 - roanne

Caractéristiques

CRITÈRES

Chauffage	Individuel
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode de chauffage	Gaz
Etage	RDC
Cuisine	Indépendante Aménagée

SURFACES

Habitable	193.00 m ²
Terrain	165.00 m ²
Séjour	28.60 m ²

DIVERS

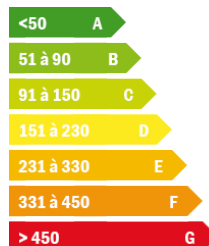
WC	Oui
----	-----

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

(énergie primaire)

D-0

en kWEP/m² an

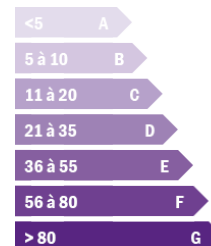


ÉMISSION DE GAZ À EFFET DE SERRE

GES

E-0

en kg éqCO₂/m² an



PIÈCES

Nombre de pièces	11
Chambres	5
Salle de bain	1
Salle d'eau	1

Galerie Photos

