

LOCATION - ROANNE

REFERENCE : 946
TYPE : Appartement
SURFACE : 36,25 m²
LOYER : 305,00 €
CHARGE : 35,00 €
RÉMUNÉRATION AGENCE : 190,00 €
LIBRE : 01/05/2021
CLASSE ÉNERGIE : E-263

Appartement en location à Roanne.

Entièrement meublé de façon moderne, venez visiter ce spacieux T1 de plus de 36m². Idéalement situé, à deux pas du centre ville et de l'IUT, il est composé d'une cuisine équipée ouverte sur séjour, une salle d'eau et un cellier. Le point fort : un grand balcon faisant toute la longueur de l'appartement. Chauffage individuel électrique.

Loyer : 305 euros. Charges : 35 euros. Classe énergie : E

Caractéristiques

CRITÈRES

Etat général	Très bon état
Chauffage	Individuel
Mécanisme de chauffage	Convecteurs
Mode de chauffage	Electrique
Etage	4 ^{ème}
Cuisine	Equipée

PIÈCES

Nombre de pièces	1
Salle d'eau	1
Cave	1

SURFACES

Habitable	36.25 m ²
Séjour	26.12 m ²

DIVERS

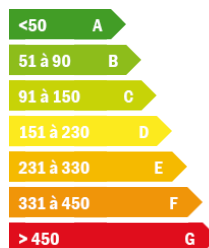
WC	Oui
Ascenseur	Oui
Interphone	Oui
Espaces verts	Oui
Balcon	Oui

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

(énergie primaire)

E-263

en kWEP/m² an

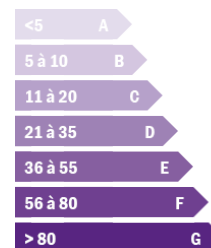


ÉMISSION DE GAZ À EFFET DE SERRE

GES

C-13

en kg éqCO₂/m² an



Galerie Photos



GINET
IMMOBILIER

16 rue Brison - 42300 ROANNE
Standard 04 77 71 37 69 - Transactions 04 77 23 96 23

79, rue Anatole France - 69100 VILLEURBANNE
Standard 04 78 85 94 17

