

BAREME DES PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES

AU 1^{er} janvier 2021



(Valeur IRL 130,59) ROANNE

HONORAIRES DE LOCATION BAUX D'HABITATION

	Studio/F1	F2	F3	F4	F5	Maison < 80 m ²	Maison > 80 m ²
Frais d'entremise et de négociation (1)	50.00 €	50.00 €	50.00 €	50.00 €	50.00 €	50.00 €	50.00 €
Visites, constitution du dossier, bail (maxi 8 €/m ²) (1)	140.00 €	155.00 €	190.00 €	210.00 €	210.00 €	210.00 €	310.00 €
Etat des lieux (maxi 3 €/m ²) (1)	58.00 €	85.00 €	110.00 €	165.00 €	215.00 €	215.00 €	270.00 €
TOTAL Propriétaire	248.00 €	290.00 €	350.00 €	425.00 €	475.00 €	475.00 €	630.00 €

	Studio/F1	F2	F3	F4	F5	Maison < 80 m ²	Maison > 80 m ²
Visites, constitution du dossier, bail (maxi 8 €/m ²) (1)	140.00 €	155.00 €	190.00 €	210.00 €	210.00 €	210.00 €	310.00 €
Etat des lieux (maxi 3 €/m ²) (1)	58.00 €	85.00 €	110.00 €	165.00 €	215.00 €	215.00 €	270.00 €
TOTAL Locataire	198.00 € (2)	240.00 €	300.00 €	375.00 €	425.00 €	425.00 €	580.00 €

DEMARCHES POUR LOBTENTION DU PERMIS DE LOUER 40,00 €uros TTC

HONORAIRES DE LOCATION GARAGE-PARKING-BOX : 1 mois de loyer pour chacune des parties

IMPRIME PREPARATOIRE A LA DECLARATION DES REVENUS FONCIERS 45,00 €uros TTC

REMBOURSEMENT AU REEL DES FRAIS et débours engagés pour le compte du propriétaire, tels que frais de lettres recommandées, de recherche de concierges, gardiens, employés (annonce presse, etc ...)

GESTION DES SUBVENTIONS 100,00 € TTC + 1 % DE LA SUBVENTION

GESTION SINISTRES IMPORTANTS 1 % DE L'INDEMNITE D'ASSURANCES

ASSISTANCE AUX ASSEMBLEES GENERALES DE COPROPRIETE 75,00 €UROS TTC
(sous réserve de la disponibilité du gestionnaire)

Ces honoraires sont révisables chaque année au 1^{er} janvier en fonction de la variation annuelle du dernier indice de référence des loyers.

(1) Frais d'entremise et de négociation offerts si deux locations en 12 mois

(2) Ramenés à 150 € pour les étudiants